

Ordenança Fiscal núm. 7

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS I PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

### Article 1

#### **Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### Article 2

#### **Fet Imposable**

Constitueixen el fet imposable:

1. L'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació, necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187bis del TRLUC.

### Article 3

#### **Subjectes Passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### Article 4

#### **Base Imposable**

La base imposable és la que resulta de la tarifa corresponent.

### Article 5

#### **Exempcions, reduccions i bonificacions**

1. No es concedirà cap exempció de la taxa.

2. Gaudiran de bonificació del 50% de la quota les associacions constituïdes en defensa dels interessos generals o sectorials dels veïns i les entitats culturals,



esportives o de qualsevol altre tipus sense afany de lucre, realitzin les seves activitats en el municipi. Aquesta bonificació serà acordada per la Junta de Govern Local.

3. Les obres de rehabilitació de façanes, tancament de solars, construcció de voreres i elements catalogats en el Pla especial del patrimoni gaudiran d'una bonificació fins el 95% de la quota tributària resultant. Serà competent per atorgar aquesta bonificació la Junta de Govern Local.

4. S'estableix una bonificació de fins el 95% de la quota les obres d'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis existents.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament amb esment del supòsit per la qual la demana i adjuntant la documentació requerida pel departament gestor de l'impost. La bonificació es declararà per la Junta de Govern Local amb les comprovacions prèvies adients i acreditada per la documentació que en justifiqui la concessió.

## Article 6

### Quota tributària

<b>1. Llicències d'obres</b>		
Llicència d'enderroc	111,00 €	
Obres Majors, Habitatges unifamiliars	230,00 €	
Obres Majors, Habitatges plurifamiliars	230,00 € +56,00 €/ut	
Obres Majors, Naus industrials, locals comercials i garatges	230,00 €	
Pròrrogues d'obres menors	71,00 €	
Pròrrogues d'obres majors	115,00 €+28,00 €/ut	
Placa d'obres	17,00 €	
Modificacions no substancials projecte inicial	43,47% tramitació llicència ON	
Modificacions substancials	tramitació llicència ON	
Parcel·lacions en sòl rústic	57,00 €/Ha	Màxim 1.706,00 €
Parcel·lacions en sòl urbà	<b>Fórmula polinomi*</b>	Màxim 1.706,00 €
<b>2. Tramitació d'expedients de legalització</b>		
Legalització obres menors	Doble de la taxa de la llicència	
Legalització obres majors	Doble de la taxa de la llicència	
<b>3. Comunicació de primera ocupació</b>		
Edificis habitatges plurifamiliars (inclou primera visita)	27.00 €/hab	fixe 109,00 €
Habitatges unifamiliars (inclou primera visita)	109,00 €/hab	
Següents visites derivades de discrepàncies: (inclou primera visita)	54,00 €	
Naus industrials, aparcaments i locals comercials: (inclou primera visita)		
Els primers 200 m <sup>2</sup>	109,00 €	
A partir de 200 m <sup>2</sup>	27,00 €/fracció adicional de 100 m <sup>2</sup>	
<b>4. Elements annexos a les obres</b>		
Grua-torre	285,00 €	
<b>5. Moviments de terres</b>		
	0,10 €/m <sup>3</sup>	Mínim 274,00 €

**6. Obertura de rases i instal·lacions a la via pública.**

Les tarifes per obertura de rases i instal·lacions a la via pública, amb un mínim de 67 € per llicència, en els casos següents:

- |   |                |
|---|----------------|
| <b>a)</b> Per instal·lacions, reparacions i substitució de qualsevol mena de conduccions elèctriques d'alta o baixa tensió: |                |
| <b>1.-</b> Amb obertura de rases o canonades d'alta o baixa tensió  | 2,00 €/ml      |
| <b>2.-</b> Sense obertura de rases o canonades d'alta o baixa tensió.   | 0,97 €/ml      |
| <b>b)</b> Per obertura de rases per a la instal·lació i substitució de qualsevol ramal o escomesa                           | 2,00 €/ml      |
| <b>c)</b> Cales   | 30,00 €/unitat |
| <b>d)</b> Instal·lació, substitució o retirada de suports metàl·lics, de formigó o de fusta                                 | 30,00 €/unitat |

Per obertura de paviments (calçades o voreres) per a la construcció, ampliació o substitució d'instal·lacions i serveis com arquetes, pous de vàlvules, canonades, cambres de regulació i/o mida, estacions de transformació o mesurament, la taxa aplicable serà 2,61 % del valor pressupostat de l'obra.

**7. Inspecció d'execució d'obres**

Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la seva recepció, cal abonar les taxes següents:

- |   |          |
|---|----------|
| <b>a.-</b> Connexions ordinàries i reparacions de qualsevol mena a la via pública per unitat  | 34,00 €  |
| <b>b.-</b> Obres per a noves instal·lacions a la via pública, per Ha o fracció  | 124,00 € |
| <b>c.-</b> Per obres de construcció o reconstrucció o supressió de guals per unitat   | 124,00 € |
| <b>d.-</b> Per obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada 25 m <sup>2</sup> o fracció. Per la tramitació de cada expedient | 42,00 €  |

<b>8. Autoritzacions d'ocupació de la via pública</b>	71,00 €		
---	---------	--	--

<b>9. Tramitació d'expedients de declaració de ruïna, d'ofici o a instància de part</b>	358,00 €		
---	----------	--	--

Article 7**Acreditament**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes s'entendrà iniciada l'activitat en la data de presentació de la corresponent sol·licitud o comunicació.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a



l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

4. En el cas de la prestació dels serveis de planejament, si bé l'activitat municipal s'inicia amb la prestació de la corresponent sol·licitud, la taxa s'acreditarà en el moment de la notificació.

#### Article 8

##### **Normes de gestió, liquidació i tramitació**

1. El subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació i presentar-la juntament amb la sol·licitud o de la prestació del servei, d'acord amb la forma i els efectes establerts per l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció.

2. L'autoliquidació es practicarà d'acord amb el quadre de tarifes establert en les ordenances fiscals vigents, per quadruplicat. En cas que el subjecte passiu es trobi exempt del pagament, presentarà una declaració amb els justificants que acreditin l'exempció sol·licitada.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar en l'imprès oficial.

#### Article 9.

1. En l'execució d'obres, com que poden resultar deteriorats determinats elements d'urbanització, cal garantir la reposició dels mateixos mitjançant aval bancari o ingrés en efectiu en el moment de sol·licitud de la llicència d'obres.

La fiança de garantia serà de l'1% sobre el pressupost d'execució material de l'obra a realitzar.

2. En el cas de sol·licitud d'obres de serveis, la fiança de garantia serà de 2,3€/ml amb un mínim de 300€.

3. En el cas de sol·licitud d'obres de connexió al clavegueram, caldrà obligatoriament posar-se en contacte amb l'empresa que presta el servei de manteniment del clavegueram, que s'encarregarà de l'execució de l'obra, en aquests casos, s'estableix l'exempció de dipositar fiança de garantia.

4. El termini per sol·licitar el retorn de la fiança s'estipula en tres mesos a comptar des de la concessió de la llicència de primera utilització. En el cas que l'obra no requereixi de llicència de primera utilització els tres mesos es comptaran des del certificat final d'obra o bé des de la comunicació d'obra finalitzada.

#### Article 10

L'exacció i la liquidació d'aquesta taxa és independent de l'exacció i de la liquidació que es realitza de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Article 11**Infraccions i sancions**

Cal atènyer-se al que disposa l'Ordenança Fiscal General.

Article 12**Data d'aprovació i vigència**

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sentmenat a 29 d'octubre de 1998 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

**Disposició Addicional**

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.