

Ordenança Fiscal núm. 7

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS

Article 1

Disposició general

D'acord amb el que estableix l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, aquest ajuntament estableix la taxa per serveis urbanístics, d'acord amb l'article 58 de la Llei 39/1988 esmentada.

Article 2

Fet Imposable

Constitueixen el fet imposable:

1. La prestació dels serveis de gestió i planejament urbanístic a instància particular.
2. L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereixen l'article 9 d) i e) i l'article 20 de la Llei 8/1990 de 25 de juliol sobre reforma del Règim Urbanístic i Valoració del sòl i l'article 247 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol que aprova el Text Refós en matèria urbanística vigent a Catalunya, s'ajusten a l'esmentada llei, al Pla General d'Ordenació i a la resta de normativa urbanística, com també a la sol·licitud de pròrroga.
3. Suprimit per acord de l'Ajuntament Ple del dia 25 d'octubre de 2007.
4. La col·locació o instal·lació d'elements annexos a les obres a que fa referència l'apartat anterior.
5. L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si l'obertura de rases i instal·lacions a la via pública es realitza d'acord amb la legislació vigent.
6. L'activitat municipal d'inspecció d'execució de les obres, instal·lacions i activitats d'inspecció de rases i d'inspecció efectuada a instància de particular.
7. L'activitat municipal consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.

Article 3

Subjectes Passius

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·licitin o provoquin la prestació de serveis o en interès de les quals es prestin aquests serveis, o siguin propietaris dels elements d'edificació particular en estat perillós, tot per tal de generar l'ajuntament la llicència, l'informe o l'actuació corresponents.
2. Igualment, són subjectes passius les persones naturals o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que són propietaris posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en que es realitzen construccions o instal·lacions o s'executin obres.
3. En tot cas, tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4

Base Imposable

La base imposable és la que resulta de la tarifa corresponent.

Article 5

Exempcions, reduccions i bonificacions

1. No es concedirà cap exempció de la taxa.
2. Gaudiran de bonificació del 50% de la quota les associacions constituïdes en defensa dels interessos generals o sectorials dels veïns i les entitats culturals, esportives o de qualsevol altre tipus sense afany de lucre, realitzin les seves activitats en el municipi. Aquesta bonificació serà acordada per la Junta de Govern Local.
3. Les obres de rehabilitació de façanes, tancament de solars, construcció de voreres i elements catalogats en el Pla especial del patrimoni gaudiran d'una bonificació fins el 95% de la quota tributària resultant. Serà competent per atorgar aquesta bonificació la Junta de Govern Local.
4. S'estableix una bonificació de fins el 95% de la quota les obres d'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis existents.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament amb esment del supòsit per la qual la demana i adjuntant la documentació requerida pel departament gestor de l'impost. La bonificació es declararà per la Junta de Govern Local amb les comprovacions prèvies adients i acreditada per la documentació que en justifiqui la concessió.

Article 6

Quota tributària

1. Gestió i planejament urbanístic		
1.a) Tramitació d'instruments de planejament		
Plans parcials	104,50 €/Ha	Mínim 2.090,00€
Plans de millora urbana	104,50 €/Ha	Mínim 2.090,00€
1.b) Tramitació d'instruments de gestió urbanística		
Projectes de reparcel·lació, preu per suma de finques aportades i resultants	62,70 €/ut	Mínim 1.254,00€
amb un preu fix, a afegir a la part variable de:	627,00 €	
Delimitació poligonal i modificacions	261,25 €	
Estatuts i bases d'actuació	261,25 €	
Constitució de Junes de Compensació	1.045,00 €	
Constitució de Junes de Conservació	1.045,00 €	
Projectes d'urbanització	0,21% PEM	Mínim 627,00€
1.c) Altres		
Senyalització alineacions i rasants, 1 carrer	68,50 €	
Particions; mínim	229,64 €	
Amidaments de terrenys; mínim	229,64 €	
2. Llicències d'obres		
Obres menors amb comunicació prèvia	0,00 €	
Obres menors sense DF	38,46 €	
Obres menors amb DF	76,91 €	



Llicència d'enderroc	76,91 €	
Obres Majors, Habitatges unifamiliars	209,00 €	
Obres Majors, Habitatges plurifamiliars	209,00 € +52,25€/ut	
Obres Majors, Naus industrials	209,00 €	
Pròrrogues d'obres menors	38,46 €	
Pròrrogues d'obres majors	104,50 €+25€/ut	
Placa d'obres	15,68 €	
Modificacions no substancials projecte inicial	41,80% tramitació llicència ON	
Modificacions substancials	tramitació llicència ON	
Parcel.lacions en sòl rústic	52,25 €/Ha	Màxim 1.567,50€
Parcel.lacions en sòl urbà	Fòrmula polinòm.*	Màxim 1.567,50€
3. Tramitació d'expedients de legalització		
Legalització obres menors	Doble de la taxa de la llicència	
Legalització obres majors	Doble de la taxa de la llicència	
4. Llicències de primera ocupació		
Edificis habitatges plurifamiliars (inclou primera visita)	25,00€/hab	fixe 100
Habitatges unifamiliars (inclou primera visita)	100 €/hab	
Següents visites derivades de discrepàncies: (inclou primera visita)	50,00 €	
Naus industrials, aparcaments i locals comercials: (inclou primera visita)	100,00 €	
Els primers 200 m2	25€/fracció	
A partir de 200 m2	adicional de	
Inclou primera visita	100 m2	
5. Elements annexos a les obres		
Grua-torre	261,25 €	
6. Moviments de terres		
	0,10 €/m ³	Mínim 261,25 €
7. Obertura de rases i instal·lacions a la via pública.		
Les tarifes per obertura de rases i instal·lacions a la via pública, amb un mínim de 67 € per llicència, en els casos següents:		
a) Per instal·lacions, reparacions i substitució de qualsevol mena de conduccions elèctriques d'alta o baixa tensió:		
1.- Amb obertura de rases o canonades d'alta o baixa tensió	2,34 €/ml	
2.- Sense obertura de rases o canonades d'alta o baixa tensió	0,85 €/ml	



Per obertura de paviments (calçades o voreres) per a la construcció, ampliació o substitució d'instal·lacions i serveis com arquetes, pous de vàlvules, canonades, cambres de regulació i/o mida, estacions de transformació o mesurament, la taxa aplicable serà 2,61 % del valor pressupostat de l'obra.

8. Inspecció d'execució d'obres

Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la seva recepció, cal abonar les taxes següents:

a.- Connexions ordinàries i reparacions de qualsevol mena a la via pública per unitat	31,50 €
b.- Obres per a noves instal·lacions a la via pública, per Ha o fracció	114,43 €
c.- Per obres de construcció o reconstrucció o supressió de guals per unitat	114,43 €
d.- Per obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada 25 m ² o fracció. Per la tramitació de cada expedient	39,08 €

*** Fòrmula polinòm.= S x K x (1 + Pi/20) x (1 + Pf/20)**

En la qual: S és la superfície total a parcel·lar
K és un factor en funció de "S" segons la taula següent
Pi és el nombre de parcel·les inicials
Pf és el nombre de parcel·les finals que resulten de la parcel·lació

Superfície "S" (en m²) Factor resultant "K"

Fins a 500	0,6
De 500 a 1000	0,48
De 1001 a 2000	0,36
De 2001 a 3000	0,27
De 3001 a 4000	0,21
De 4001 a 5000	0,15
De 5001 a 8000	0,12
De 8001 a 10000	0,09
Més de 10000	0,06

Article 7

Acreditament

1. La taxa s'acredita i, neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efectes s'entendrà iniciada l'activitat en la data de presentació de la corresponent sol·licitud d'obertura.
2. En el cas de que les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència, la taxa s'acreditarà en el moment d'iniciar-se efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització a la demolició de les obres esmentades, o de la seva demolició, en cas de no ser autoritzables.
3. Nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà ni la denegació, ni la caducitat de la llicència, ni la renúncia un cop concedida la mateixa.
4. En el cas de la prestació dels serveis de planejament, si bé l'activitat municipal s'inicia amb la prestació de la corresponent sol·licitud, la taxa s'acreditarà en el moment de la notificació.



5. La liquidació provisional de la taxa s'efectuarà en el moment d'entrada de la sol·licitud de llicència, segons la declaració presentada pels interessats, d'acord amb el model que s'expedirà a la Regidoria d'indústria.

Article 8

Normes de gestió, liquidació i tramitació

1. El subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació i presentar-la juntament amb la sol·licitud o de la prestació del servei, d'acord amb la forma i els efectes establerts per l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció.

2. L'autoliquidació es practicarà d'acord amb el quadre de tarifes establert en les ordenances fiscals vigents, per quadruplicat. En cas que el subjecte passiu es trobi exempt del pagament, presentarà una declaració amb els justificants que acreditin l'exempció sol·licitada.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar en l'imprès oficial.

Article 9.

9.1.- En l'execució d'obres, com que poden resultar deteriorats determinats elements d'urbanització, cal garantir la reposició dels mateixos mitjançant aval bancari o ingrés en efectiu en el moment de sol·licitud de la Llicència d'obres.

La fiança de garantia es calcularà de la següent manera:

.carrers de fins 10m d'ample: 375 €/ml

.carrers de més de 10m d'ample 75€ x amplada/2/ml

L'exigibilitat dels imports calculats d'acord amb el punt anterior serà al 100% en les llicències d'obra nova, d'enderroc complet d'edificacions i en tots aquells casos en que, a criteri dels Serveis Tècnics, es pugui pressuposar un possible perjudici als elements d'urbanització.

Per obres menors o de petites ampliacions i en tots aquells casos en que a judici dels Serveis Tècnics no es consideri un especial risc per als elements d'urbanització, la fiança es podrà minorar en proporció a les característiques de l'obra.

9.2.- En solars d'urbanitzacions i en nucli urbà situats en cantonada o que confrontin amb dos carrers oposats s'aplicarà un coeficient reductor de 0,80 sobre la suma de longituds de carrer.

9.3.- En el cas de sol·licitud d'obres de connexió al clavegueram, caldrà obligatoriament posar-se en contacte amb l'empresa que presta el servei de manteniment del clavegueram, que s'encarregarà de l'execució de l'obra, en aquests casos, s'estableix l'exempció de dipositar fiança de garantia.

9.4.- El termini per retornar les fiances s'estipula, llevat un cas especial degudament informat, en tres mesos per a les obres menors i connexions ordinàries i de sis mesos per a la resta.

Article 10

L'exacció i la liquidació d'aquesta taxa és independent de l'exacció i de la liquidació que es realitza de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.



Article 11

Infraccions i sancions

Cal atènyer-se al que disposa l'Ordenança Fiscal General.

Article 12

Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sentmenat a 29 d'octubre de 1998 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 23 de desembre de 2009.

Sentmenat, 31 de desembre de 2009.